



A.P.T.M.A

Associazione Provinciale Trebbiatori e Motoaratori Alessandria

15100 - Alessandria (AL) - Via Pontida, n. 18 Cod.Fisc.: 80002060061 p. IVA: 01598600060

Tel.: 0131/252871 – Fax: 0131/56300 - e-mail: eluar@tin.it – info@assotrebbiatorial.it

Prot. n. 001/2018 circ.n.001

Alessandria, li 08/01/2018

A TUTTE LE DITTE ASSOCIATE

LORO SEDI

LEGGE DI STABILITÀ 2018

- NOVITÀ FISCALI -

È stata pubblicata la c.d. “Legge di bilancio 2018” (Legge 27.12.2017, n. 205), contenente una serie di interessanti novità di natura fiscale, in vigore dall’1.1.2018, che di seguito riportiamo.

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

È stata confermata la proroga della detrazione per la “generalità” degli interventi di riqualificazione energetica nella misura del 65% per le spese sostenute fino al 31.12.2018 (anziché fino al 31.12.2017).

Il differimento del termine al 31.12.2018 riguarda anche le spese sostenute per gli interventi riguardanti l’acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, ancorché per tali interventi, come di seguito evidenziato, dal 2018 la detrazione è ridotta al 50%.

È stata altresì confermata la riduzione al 50% della detrazione per le spese sostenute dall’1.1.2018 per gli interventi di:

- acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi;*
- acquisto e posa in opera di schermature solari;*
- acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, con l’importo massimo della detrazione pari a € 30.000;*
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto ex Regolamento UE n. 811/2013.*

INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO

È stata prorogata la detrazione per le spese sostenute fino al 31.12.2018 (anziché 31.12.2017) della detrazione IRPEF per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all’art. 16-bis, TUIR:

- nella misura del 50% (anziché del 36%);*
- su un importo massimo di € 96.000 (anziché € 48.000).*

Aderente:



BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

È stata confermata la **proroga fino al 31.12.2018 della detrazione IRPEF del 50%** prevista a favore dei soggetti che sostengono **spese per l'acquisto di mobili / grandi elettrodomestici rientranti nella categoria A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio**, per il quale si fruisce della relativa detrazione.

Per poter fruire della detrazione relativamente alle **spese sostenute nel 2018** è necessario che i **lavori di recupero edilizio siano iniziati a decorrere dall'1.1.2017**.

Come in passato la detrazione è fruibile in 10 quote annuali e l'ammontare della spesa detraibile (massimo € 10.000) è computata indipendentemente dall'importo delle spese sostenute per i lavori di recupero del patrimonio edilizio.

NUOVO "BONUS VERDE"

È stata introdotta, per il 2018, la **nuova detrazione IRPEF, nella misura del 36%, su una spesa massima di € 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo**, fruibile dal proprietario / detentore dell'immobile sul quale sono effettuati interventi di:

- **"sistemazione a verde"** di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, **impianti di irrigazione e realizzazione pozzi**;
- **realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili**.

La nuova detrazione:

- spetta anche per **gli interventi effettuati su parti comuni esterne di edifici condominiali**, fino ad un importo massimo di € 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo;
- spetta anche per le **spese di progettazione e manutenzione** connesse all'esecuzione degli interventi agevolati;
- è fruibile a condizione che i **pagamenti siano effettuati tramite strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni**;
- va ripartita in **10 rate annuali** di pari importo, a decorrere dall'anno di sostenimento.

VALORE BENI SIGNIFICATIVI

La legge ha introdotto una **norma interpretativa**, in tema di iva, ai sensi della quale:

- agli **interventi di manutenzione ordinaria / straordinaria** su immobili a prevalente **destinazione abitativa privata**, è applicabile l'**aliquota IVA ridotta del 10%**;
- nei casi in cui per la realizzazione di detti interventi di manutenzione:
 - **siano utilizzati i c.d. "beni significativi"** individuati dal DM 29.12.99 (ascensori e montacarichi, infissi esterni ed interni, caldaie, video citofoni, impianti di condizionamento e riciclo dell'aria, sanitari e rubinetterie da bagno ed impianti di sicurezza);
 - **il valore dei beni significativi sia superiore al 50% del valore complessivo della prestazione**;

l'aliquota IVA ridotta del 10% è applicabile a tali beni fino a concorrenza della differenza tra il valore complessivo dell'intervento di manutenzione e quello dei medesimi beni.

PROROGA "MAXI AMMORTAMENTO"

È confermata la proroga della possibilità, a favore delle imprese / lavoratori autonomi che effettuano investimenti in **beni strumentali nuovi dall'1.1 al 31.12.2018 (30.6.2019 a condizione**



che entro il 31.12.2018 sia accettato il relativo ordine e pagati acconti in misura almeno pari al 20% del costo di acquisizione), **di incrementare il relativo costo del 30%** (fino al 2017 pari al 40%).

È altresì confermata l'esclusione dalla maggiorazione per gli investimenti in beni materiali strumentali con un coefficiente di ammortamento inferiore al 6,5% e in fabbricati e costruzioni.

PROROGA "IPER AMMORTAMENTO"

È prorogata la possibilità, a favore delle imprese che effettuano investimenti in **beni nuovi finalizzati a favorire processi di trasformazione tecnologica / digitale**, ricompresi nella Tabella A, Finanziaria 2017, **entro il 31.12.2018** (31.12.2019 a condizione che entro il 31.12.2018 sia accettato il relativo ordine e siano pagati acconti in misura almeno pari al 20% del costo di acquisizione), **di incrementare il costo del 150%**.

Per i soggetti che effettuano nel suddetto periodo investimenti in **beni immateriali strumentali** di cui alla Tabella B, Finanziaria 2017, **il costo è aumentato del 40%**.

DETRAZIONE POLIZZE ASSICURATIVE CALAMITÀ NATURALI

È stata introdotta la nuova detrazione **IRPEF pari al 19% dei premi per le assicurazioni** aventi ad oggetto il **rischio di eventi calamitosi** stipulate relativamente alle unità immobiliari ad uso abitativo.

La disposizione è applicabile alle **polizze stipulate a partire dall'1.1.2018**.

ESTENSIONE FATTURAZIONE ELETTRONICA

Dall'1.1.2019 le cessioni di beni / prestazioni di servizi che intercorrono tra soggetti residenti in Italia, devono essere **documentate esclusivamente da fatture elettroniche** tramite il Sistema di Interscambio (SdI).

Per la trasmissione delle fatture elettroniche al SdI gli operatori **possono avvalersi di intermediari**, ferma restando la responsabilità in capo al cedente / prestatore.

L'Agenzia delle **Entrate mette a disposizione dei consumatori finali le fatture elettroniche emesse nei loro confronti**.

Una copia della fattura elettronica / in formato analogico è messa a disposizione direttamente dal cedente / prestatore.

Il consumatore privato può comunque rinunciare alla copia elettronica / in formato analogico della fattura.

Sono esclusi dal predetto obbligo i **contribuenti minimi / forfetari**.

Il predetto obbligo è **applicabile alle fatture emesse dall'1.7.2018** relativamente alle **cessioni di benzina / gasolio** destinati ad essere utilizzati come carburanti per motori.

In caso di emissione della fattura **con modalità diverse** da quelle sopra descritte, la fattura si intende **non emessa** e sono applicabili le sanzioni di cui all'art. 6, D.Lgs. n. 471/97.

Al fine di **evitare la sanzione**, l'acquirente può regolarizzare la violazione inviando l'autofattura tramite il Sistema di Interscambio (SdI).

Il Sistema di Interscambio (SdI) sarà utilizzato, oltre che ai fini della **trasmissione / ricezione delle fatture elettroniche** relative a operazioni intercorrenti tra **soggetti residenti in Italia**, anche per l'**acquisizione dei dati fiscalmente rilevanti**.

Contestualmente **dall'1.1.2019 è abrogato lo spesometro**



ABROGAZIONE SCHEDA CARBURANTE

*È stata disposta la soppressione dell'utilizzo della scheda carburante per la documentazione degli acquisti di carburante per autotrazione. Gli acquisti in esame presso gli impianti di distribuzione devono essere **documentati da fattura elettronica**.*

*Inoltre, è previsto che ai fini della deducibilità del relativo costo / detraibilità dell'IVA a credito, gli acquisti di carburante devono essere esclusivamente **effettuati** tramite carte di credito, di debito o prepagate.*

*Le nuove disposizioni sono **applicabili a decorrere dall'1.7.2018**.*

RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI

*È stata riconfermata la possibilità di **rideterminare il costo d'acquisto** di:*

- **terreni** edificabili e agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;
- **partecipazioni** non quotate in mercati regolamentati, possedute a titolo di proprietà / usufrutto; **alla data dell'1.1.2018**, non in regime d'impresa, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali.

*È fissato al **30.6.2018** il termine entro il quale provvedere:*

- **alla redazione ed all'asseverazione della perizia di stima;**
- **al versamento dell'imposta sostitutiva, pari all'8%.**

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, porgiamo distinti saluti.



IL DIRETTORE
(G. RE)